

ЗАКОН 52/1980

ЗАКОН О НАЛОГЕ  
НА ПРИРОСТ КАПИТАЛА ОТ 1980 ГОДА

Статьи, измененные законами:  
59(I)/2015, 117(I)/2015

Определения

2. В настоящем Законе, если из контекста не следует иное,

«кредитор» означает кредитную организацию или финансовое учреждение, имеющее лицензию Центрального Банка Кипра на основании Закона о кредитных организациях от 1997 – (No 3) 2015 годов, и включает кредитные и финансовые учреждения, действующие на территории Республики на основании статьи 10А вышеупомянутого закона, а также дочерние организации этих учреждений;

Примечание [RbD1]: Закон 59/2015

«реструктуризация» означает все действия или договоренности между одним или несколькими заемщиками или одним или несколькими кредиторами в соответствии с процедурой реструктуризации, предусмотренной Директивами по управлению просроченными выплатами, выпущенными Центральным Банком Кипра на основании статьи 41 Закона о кредитных организациях от 1997 – (No 3) 2015 годов;

Примечание [RbD2]: Закон 59/2015

Освобождения

5.

(4)

(a) Налог не оплачивается по приросту капитала от продажи основного жилья, которое используется владельцем исключительно в целях проживания в нем самого владельца, в случае, если выручка от его продажи не превышает триста пятьдесят тысяч (350 000) евро и продажа осуществляется

Примечание [RbD3]: Закон 59/2015

(i) независимо от положений подпункта (b) данного пункта, в рамках реструктуризации;

При условии, что если какая-либо часть выручки от продажи возвращается продавцу, то в дату возврата оплачивается налог, который был отменен на основании данного пункта, в размере, не превышающем размера возвращаемой суммы;

(ii) в рамках компромиссного или иного соглашения об урегулировании с кредиторами, утвержденного судом или конкурсным управляющим, действующим в соответствии с постановлением о банкротстве, выданным на основании Закона о банкротстве;

При условии, что если нераспределенная часть имущества банкрота возвращается банкроту, то в дату возврата оплачивается налог, который был отменен на основании данного пункта, в размере, не превышающем размера или стоимости имущества, возвращаемого банкроту.

Также принимая во внимание, что если

(α) суд отменит компромиссное соглашение или план урегулирования на том основании, что разрешение суда на такое соглашение или план было получено обманным путем, или

(β) суд аннулирует постановление об объявлении банкротства на том основании, что, по мнению суда, должник не должен был быть объявлен банкротом, налог, отмененный на основании данного пункта, будет подлежать оплате с даты продажи;

- (iii) в рамках личного плана погашения задолженности, действующего на основании положений Закона о несостоятельности физических лиц (личные планы погашения задолженности и приказы об освобождении от задолженностей) от 2015 года;

При условии, что если нераспределенная часть имущества банкрота возвращается должнику, то в дату возврата оплачивается налог, который был отменен на основании данного пункта, в размере, не превышающем размера или стоимости имущества, возвращаемого должнику.

Также принимая во внимание, что если должник виновен в совершении уголовного преступления в соответствии с Законом о несостоятельности физических лиц (личные планы погашения задолженности и приказы об освобождении от задолженностей) от 2015 года, то налог, отмененный на основании данного пункта, будет подлежать оплате с даты продажи;

- (iv) в рамках постановления о ликвидации компании или назначения судом инспектора на основании положений Закона о компаниях.

При этом если какое-либо имущество распределяется между акционерами компании, то в дату такого распределения уплачивается налог, отмененный на основании данного пункта, в размере, не превышающем размера или стоимости имущества, распределяемого между акционерами;

- (v) на основании положений Части VIA Закона о передаче и залоге недвижимого имущества.

При том условии, что если какой-либо остаток выручки от продажи выплачивается залогодателю, то оплачивается налог, отмененный на основании данного пункта, в размере, не превышающем размера остатка, который выплачивается залогодателю.

В целях настоящего пункта:

- (i) в случае если жилье принадлежит компании и является основным местом проживания ее акционера и используется акционером исключительно в целях его проживания в нем, акционер будет считаться собственником жилья;
- (ii) исключения к данному пункту применяются в отношении продаж, имеющих место до 31 декабря 2017 года.

(b) Налог не оплачивается по приросту капитала от продажи имущества в рамках любой другой реструктуризации.

При условии, что в случаях продажи недвижимого имущества или акций компании или приобретения недвижимого имущества кредитором, если такая недвижимость или акции были приобретены в рамках реструктуризации, и в случаях продажи недвижимого имущества или акций компании заемщиком, налогооблагаемый доход в целях настоящего Закона рассчитывается, принимая в качестве выручки от продажи цену продажи или цену, установленную в целях реструктуризации, в зависимости от того, какая из них ниже.

Также при условии, что исключения, предусмотренные настоящим пунктом, применяются в отношении продаж, осуществленных в течение двух лет с даты вступления в силу Закона о налоге на прирост капитала (Поправки) от 2015 года, и касаются прямой или не прямой продажи и передачи недвижимого имущества и ценных бумаг.

#### Особое положение

Примечание [RbD4]: Закон 117/2015

5A.(1) Независимо от других положений настоящего Закона, отчуждение имущества, которое состоит из недвижимого имущества в виде земли, земли с постройкой или постройками, освобождается от уплаты налога, при условии, что:

- (i) имущество было приобретено в период с момента вступления в силу Закона о налоге на прирост капитала (поправки No 2) от 2015 года до 31 декабря 2016 года,
- (ii) имущество было приобретено путем покупки или договора купли-продажи, а не путем обмена или дарения, по своей рыночной стоимости и не от связанных лица, как этот термин трактуется в положениях действующего Закона о налогообложении доходов.

При условии, что отчуждение недвижимого имущества в значении настоящей статьи освобождается от уплаты налога на основании положений настоящего Закона независимо от того, было ли оно осуществлено в указанный выше период или в любой момент после.

(2) Освобождение от обязательства по уплате налога на основании положений настоящего Закона не применяется в отношении отчуждения имущества в значении данной статьи, если такое имущество было приобретено в рамках процедуры продажи недвижимости на основании положений Части VI и Части VIA Закона о передаче и залоге недвижимого имущества.